

## Территория опережающего развития «Зверево»

Территория опережающего развития «Зверево» (далее – ТОР «Зверево») создана 16 марта 2018 года (постановление Правительства Российской Федерации № 263 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Зверево») и действует в течение 12 лет (до 24.03.2030).

ТОР «Зверево» создана в целях содействия развитию города Зверево путем диверсификации экономики, привлечения в моногород инвестиций и создания новых рабочих мест, не связанных с деятельностью градообразующей организации АО «ШАХТОУПРАВЛЕНИЕ «ОБУХОВСКАЯ», производства экспортноориентированной и импортозамещающей продукции.

**Резидентами ТОР** могут стать коммерческие организации<sup>1</sup>, отвечающие одновременно следующим требованиям:

- 1) регистрация юридического лица осуществлена на территории опережающего развития;
- 2) деятельность юридического лица осуществляется исключительно на территории опережающего развития;
- 3) юридическое лицо реализует на территории опережающего развития инвестиционный проект, отвечающий требованиям, установленным Правительством Российской Федерации;
- 4) юридическое лицо не является градообразующей организацией моногорода Гуково, Донецка, Зверево или ее дочерней организацией.

**Основные требования к инвестиционным проектам резидентов ТОР «Зверево»** в течение первого года после включения данного юридического лица в реестр резидентов определены постановлением Правительства Российской Федерации от 16.03.2018 № 263:

- минимальный объем капитальных вложений – 2 500 000 рублей;
- минимальное количество новых рабочих мест 10 единиц;
- реализация инвестиционного проекта по всем видам экономической деятельности, кроме запрещенных.

---

<sup>1</sup> За исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, финансовых организаций, в том числе кредитных и страховых организаций и профессиональных участников рынка ценных бумаг.

**Перечень запрещенных видов экономической деятельности для резидентов ТОР** (утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614):

- производство подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей, мотоциклов, жидкой стали и сахаросодержащих напитков);
- производство товаров и (или) оказание услуг, выполнение работ по основному виду экономической деятельности градообразующей организации моногорода;
- по видам экономической деятельности, включенным:
  - в подкласс «Лесозаготовки»;
  - в класс «Добыча нефти и природного газа»;
  - в подкласс «Предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа»;
  - в класс «Производство напитков», за исключением группы «Производство безалкогольных напитков; производство упакованных питьевых вод, включая минеральные воды»;
  - в класс «Производство табачных изделий»;
  - в группу «Производство нефтепродуктов»;
  - в класс «Торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт», за исключением подкласса «Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств» и подгруппы «Техническое обслуживание и ремонт мотоциклов и мототранспортных средств»;
  - в класс «Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами»;
  - в класс «Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами»;
  - в класс «Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта»;
  - в класс «Деятельность водного транспорта»;
  - в класс «Деятельность воздушного и космического транспорта»;
  - в класс «Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению»;
  - в класс «Страхование, перестрахование, деятельность негосударственных пенсионных фондов, кроме обязательного социального обеспечения»;
  - в класс «Деятельность вспомогательная в сфере финансовых услуг и страхования»;
  - в класс «Операции с недвижимым имуществом»;
  - в класс «Аренда и лизинг»;
  - в класс «Деятельность органов государственного управления по обеспечению военной безопасности, обязательному социальному обеспечению»;
  - в класс «Деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей»;
  - в класс «Деятельность общественных и прочих некоммерческих организаций»;
  - в класс «Деятельность домашних хозяйств с наемными работниками»;
  - в класс «Деятельность недифференцированная частных домашних хозяйств по производству товаров и предоставлению услуг для собственного потребления»;
  - в класс «Деятельность экстерриториальных организаций и органов».

**Резидентам ТОР предоставляются следующие преференции:**

**1) На федеральном уровне:**

– нулевая ставка по налогу на прибыль организаций, подлежащему зачислению в федеральный бюджет, в течение первых пяти лет, начиная с года получения первой прибыли;

– снижение тарифов по страховым взносам в государственные внебюджетные фонды в течение 12 лет со дня получения юридического статуса резидента ТОР. Льготные тарифы применяются в отношении резидентов, получивших такой статус не позднее чем в течение 3 лет со дня создания ТОР, если не установлено иное (п. 10.1 ст. 427 Налогового кодекса Российской Федерации в редакции федерального закона от 01.05.2022 № 121-ФЗ);

– установление льготного коэффициента при расчете налога на добычу полезных ископаемых.

**2) На региональном уровне:**

– нулевая ставка налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, – в течение пяти налоговых периодов, начиная с года получения первой прибыли, и 10 процентов в течение следующих пяти налоговых периодов;

– полное освобождение от налога на имущество организаций в отношении имущества вновь созданного (приобретенного) в рамках реализации соглашения об осуществлении деятельности на ТОР – на срок пять лет с первого числа месяца, следующего за месяцем постановки такого имущества на баланс в качестве основного средства.

**3) На местном уровне:**

– освобождение от уплаты земельного налога сроком на десять лет с даты внесения в реестр резидентов ТОР «Зверев».

**4) Субсидия на возмещение части затрат по созданию объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, являющихся неотъемлемой частью инвестиционного проекта, и (или) их подключению (технологическому присоединению) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения» – в размере 80 % от всего объема затрат по инвестиционному проекту (постановление Правительства Ростовской области от 13.10.2016 № 697).**

**5) Микрофинансовый продукт «Моногород» для субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированных и осуществляющих деятельность на территории моногородов области: сумма займа составляет от 100,0 тыс. рублей до 5,0 млн рублей на пополнение оборотных средств и (или) приобретение основных средств; срок займа – не более 36 месяцев, ставка от 1 % до 12% годовых ([АНО МФК РРАПП](#)).**

**6) Займы для субъектов деятельности в сфере промышленности – резидентов ТОР в рамках программы «Снижение издержек» по льготной ставке 3 % годовых на приобретение основных средств (оборудования) сроком до 60 месяцев на сумму от 5,0 до 60,0 млн. рублей ([Региональный фонд развития промышленности Ростовской области](#)).**

7) **Лизинговый продукт «ТОР-Лизинг»** для субъектов МСП – резидентов ТОР. Предмет лизинга – оборудование, коммерческий транспорт, спецтехника российского и иностранного производства; сумма финансирования – от 3,0 млн руб. до 30,0 млн рублей; авансовый платеж – от 10% до 40%; срок лизинга – от 24 мес. до 72 мес.; ставка удорожания от 6% в год для имущества российского производства, от 8% в год для имущества иностранного производства (**АО «Региональная лизинговая компания Ростовской области»**).

**Основные нормативные документы:**

1. Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об особенности создания территорий опережающего развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)».

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.03.2018 № 263 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Зверево».

4. Постановление Правительства Ростовской области от 19.04.2016 № 284 «Об осуществлении деятельности на территориях опережающего социально-экономического развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований Ростовской области (моногородов)».