

**Положение о Ростовском бизнес-инкубаторе
автономной некоммерческой организации – микрофинансовой
компании «Ростовское региональное агентство поддержки
предпринимательства»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о Ростовском бизнес-инкубаторе (далее также – бизнес-инкубатор/РБИ) автономной некоммерческой организации – микрофинансовой компании «Ростовское региональное агентство поддержки предпринимательства» (далее – Положение) определяет цели, задачи и порядок организации деятельности Ростовского бизнес-инкубатора.

1.2. Ростовский бизнес-инкубатор - объект инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, целью деятельности которого является предоставление на льготных условиях в аренду (субаренду) нежилых помещений и обеспечения оказания в нем иных (сопутствующих) услуг и мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Ростовской области.

1.3. Ростовский бизнес-инкубатор функционирует в рамках реализации регионального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы (Ростовская область)», обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», входящего в состав национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика».

1.4. Управление деятельностью Ростовского бизнес-инкубатора осуществляет автономная некоммерческая организация – микрофинансовая компания «Ростовское региональное агентство поддержки предпринимательства» (далее – управляющая компания, Агентство, АНО МФК «РРАПП»).

1.5. Основная цель деятельности Ростовского бизнес-инкубатора - создание благоприятных условий для развития легкой промышленности в Ростовской области в секторе малого и среднего предпринимательства.

1.6. Деятельность бизнес-инкубатора регулируется:

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- Областным законом от 13.05.2008 № 20-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ростовской области»;
- Постановлением Правительства Ростовской области от 15.06.2017 № 453 «О Порядке предоставления субсидии автономной некоммерческой организации – микрофинансовой компании «Ростовское региональное

агентство поддержки предпринимательства» на обеспечение деятельности в целях функционирования Ростовского бизнес-инкубатора;

– уставом Агентства и иными локальными нормативными документами, принимаемыми по вопросам деятельности бизнес-инкубатора.

1.7. Информация о деятельности бизнес-инкубатора размещается в сети Интернет на официальном информационном ресурсе центра «Мой бизнес» – <https://mbrostov.ru>, а также на официальном информационном ресурсе Ростовского бизнес-инкубатора (после его ввода в эксплуатацию).

1.8. Финансовое обеспечение деятельности Ростовского бизнес-инкубатора осуществляется за счет:

- субсидий из областного бюджета;
- доходов, получаемых от приносящей доход деятельности;
- других не запрещенных законом источников.

1.9. На территории Ростовского бизнес-инкубатора могут быть размещены один или несколько объектов технологической инфраструктуры, включающих: инжиниринговый центр, центр кластерного развития, центр маркировки товаров, центр сертификации, а также иные организации инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства – структурные подразделения управляющей компании.

1.10. Общее руководство деятельностью Ростовского бизнес-инкубатора осуществляет директор Агентства, непосредственное руководство – заместитель руководителя центра по деятельности центра инжиниринга кластерного развития и имущественной поддержке, линейное руководство – начальник управления обеспечения деятельности бизнес-инкубатора.

1.11. Местонахождение Ростовского бизнес-инкубатора: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Думенко, 1/3.

2. Основные задачи и направления специализации бизнес-инкубатора

2.1. Основные задачи:

- содействие субъектам малого и среднего предпринимательства Ростовской области, осуществляющим предпринимательскую деятельность в сфере легкой промышленности, в размещении, запуске и масштабировании производства;
- создание благоприятных условий для развития местных брендов;
- предоставление в пользование производственных и офисных помещений, оказание сопутствующих услуг.

2.2. Направления специализации бизнес-инкубатора:

- предпринимательская деятельность в сфере легкой промышленности (производство текстильных изделий, одежды, кожи и изделий из кожи);
- дизайн в области легкой промышленности;
- маркетинг товаров легкой промышленности;
- маркировка и сертификация товаров легкой промышленности;
- популяризация товаров, работ и услуг в сфере легкой промышленности;
- организация и проведение обучающих мероприятий в сфере легкой промышленности и иных сферах предпринимательской деятельности;

– деятельность профессиональная, научная, техническая, в том числе конструкторская, в области легкой промышленности.

3. Направления деятельности бизнес-инкубатора

3.1. В соответствии с установленными задачами бизнес-инкубатором реализуются следующие направления деятельности:

3.1.1. Предоставление в пользование (в субаренду) на льготных условиях нежилых помещений субъектам малого и среднего предпринимательства Ростовской области;

3.1.2. Предоставление сопутствующих услуг, сервисов и мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе:

- услуги конструирования и моделирования швейных изделий;
- услуги маркировки товаров легкой промышленности и иных товаров, работ и услуг;
- услуги предметной фотостудии (для размещения товаров в рекламных каталогах, на электронных торговых площадках, в иных коммерческих целях);
- организация и проведение обучающих мероприятий;
- иные сопутствующие услуги, сервисы и меры поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

3.2. Информация о перечне и условиях предоставления услуг бизнес-инкубатора, требованиях к получателям услуг, перечне и стоимости платных услуг является общедоступной и размещается в сети Интернет на официальном информационном ресурсе центра «Мой бизнес» – <https://mbrostov.ru>, а также на официальном информационном ресурсе Ростовского бизнес-инкубатора (после его ввода в эксплуатацию).

3.3. Перечень и объем оказываемых услуг определяется сметой расходов бизнес-инкубатора на очередной финансовый год.

3.4. Бизнес-инкубатор вправе осуществлять приносящую доход деятельность. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество, направляются на обеспечение деятельности и развитие бизнес-инкубатора.

4. Порядок и условия предоставления в пользование (в субаренду) на льготных условиях нежилых помещений бизнес-инкубатора

4.1. В бизнес-инкубаторе имеются:

- офисно-производственные нежилые помещения, предназначенные для предоставления в пользование (в субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства Ростовской области;
- административные помещения, предназначенные для размещения административно-хозяйственного персонала, а также структурные подразделения управляющей компании, предоставляющие сопутствующие

услуги, сервисы и меры поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

4.2. Площадь нежилых помещений, предоставленных в субаренду одному субъекту МСП не может превышать 25% от расчетной площади нежилых помещений бизнес-инкубатора.

4.3. Площадь помещений, используемых управляющей компанией, не должна превышать 25% от расчетной площади помещений Ростовского бизнес-инкубатора.

4.4. Расчетной площадью являются общие площади нежилых помещений бизнес-инкубатора для размещения субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных площадок, которые в силу конструктивных или функциональных особенностей не могут быть использованы в соответствии с целевым назначением бизнес-инкубатора.

4.5. Помещения Ростовского бизнес-инкубатора имеют офисно-производственное назначение.

4.6. Предоставление нежилых помещений в субаренду субъектам малого предпринимательства осуществляется на конкурсной основе в порядке, предусмотренном Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

4.7. Информация о проведении конкурса публикуется на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, а также на официальных сайтах управляющей компании: www.rrapp.ru; <https://mbrostov.ru/>.

Организатором конкурса является управляющая компания.

4.8. По результатам проведения конкурсного отбора управляющая компания заключает с победителем конкурса договор аренды (субаренды) нежилого помещения Ростовского бизнес-инкубатора. Права и обязанности арендаторов (субарендаторов) и управляющей компании определяются договором аренды (субаренды).

4.9. Максимальный срок предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора в пользование (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не может превышать три года.

Конкретные сроки предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора в пользование (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства указываются в конкурсной документации.

4.10. Арендная плата за 1 квадратный метр общей площади помещения бизнес-инкубатора, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, устанавливается в соответствии с Областным

законом от 13.05.2008 № 20-3С «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ростовской области» и постановлением Правительства Ростовской области от 12.07.2012 № 615 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Ростовской области» в размере 10 процентов рыночной стоимости арендной платы за него.

Размер арендной платы за пользование помещениями Ростовского бизнес-инкубатора подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного областным законом об областном бюджете.

4.11. Арендная плата устанавливается за арендованное нежилое помещение бизнес-инкубатора в зависимости от площади и взимается в денежной форме.

4.12. Помещения предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства, отвечающим одновременно следующим требованиям:

- зарегистрированным и осуществляющим предпринимательскую деятельность на территории Ростовской области;
- осуществляющим предпринимательскую деятельность в сфере легкой промышленности по видам экономической деятельности «Производство текстильных изделий», «Производство одежды», «Производство кожи и изделий из кожи», предусмотренных Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31.01.2014 № 14-ст;
- в отношении субъекта малого и среднего предпринимательства отсутствуют стоп-факторы, предусмотренные п. 4.13 настоящего Положения.

4.13. Не имеют право на размещение в бизнес-инкубаторе субъекты малого и среднего предпринимательства:

- являющиеся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;
- являющиеся участниками соглашений о разделе продукции;
- осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;
- являющиеся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;
- являющиеся иностранными агентами в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;
- с даты признания субъекта малого или среднего предпринимательства совершившим нарушение порядка и условий оказания поддержки прошло менее одного года, за исключением случая более раннего устранения субъектом малого или среднего предпринимательства такого нарушения

при условии соблюдения им срока устранения такого нарушения, установленного органом или организацией, оказавшими поддержку, а в случае, если нарушение порядка и условий оказания поддержки связано с нецелевым использованием средств поддержки или представлением недостоверных сведений и документов, с даты признания субъекта малого или среднего предпринимательства совершившим такое нарушение прошло менее трех лет.

5. Порядок и условия предоставления сопутствующих услуг, сервисов и мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

5.1. Сопутствующие услуги, сервисы и меры поддержки могут предоставляться как непосредственно бизнес-инкубатором, так и размещаемыми на его площадках иными структурными подразделениями управляющей компании.

5.2. Получателями сопутствующих услуг являются субъекты малого и среднего предпринимательства Ростовской области, отвечающие требованиям, предусмотренным пунктом 4.12 настоящего Положения.

5.3. Бизнес-инкубатор вправе предоставлять сопутствующие услуги иным субъектам малого и среднего предпринимательства, а также иным хозяйствующим субъектам.

5.4. Применительно к конкретным видам услуг локальными актами Агентства могут устанавливаться специальные требования к получателям услуг с учетом положений действующего законодательства.

5.5. Сопутствующие услуги могут предоставляться на полностью или частично платной основе или на бесплатной основе.

5.6. Консультирование об услугах бизнес-инкубатора, а также об условиях получения услуг, сервисов и мер поддержки центра «Мой бизнес» осуществляется на бесплатной основе.

5.7. Порядок и условия предоставления сопутствующих услуг бизнес-инкубатора предусматриваются регламентом/регламентами оказания услуг, утверждаемыми управляющей компанией.

6. Управление Ростовским бизнес-инкубатором

6.1. Управляющая компания осуществляет техническую эксплуатацию здания Ростовского бизнес-инкубатора:

- управление зданием, в том числе: организацию эксплуатации здания, взаимодействие со смежными организациями и поставщиками;
- техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем здания, в том числе: эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей здания (диспетчерское и аварийное обслуживание); текущий ремонт здания, оборудования,

коммуникаций; подготовку к сезонной эксплуатации инженерных сетей здания;

- санитарное содержание здания, в том числе: уборку мест общего пользования, уборку мест придомовой территории, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов;

- обеспечение охраны здания;

- обеспечение нормативных требований пожарной безопасности к эксплуатации зданий, в том числе организацию и поддержание системы обеспечения пожарной безопасности;

- обеспечение доступа к коммунальным услугам в части заключения договоров и оплаты услуг организаций, обеспечивающих энерго-, тепло-, водоснабжение и водоотведение в здании Ростовского бизнес-инкубатора;

- подключение к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; услуги связи (за исключением мобильной связи).

6.2. Управляющая компания вправе осуществлять мониторинг деятельности арендаторов (субарендаторов) бизнес-инкубатора в целях получения информации об исполнении представленных на конкурсный отбор бизнес-планов посредством направления запросов о предоставлении информации.

7. Заключительные положения

7.1. Бизнес-инкубатор взаимодействует с органами государственной власти, органами местного самоуправления, иными органами, организациями в целях оказания поддержки предприятий, занятых в легкой промышленности и иных производственных секторах.

7.2. Бизнес-инкубатор взаимодействует со структурными подразделениями Агентства, иными организациями и учреждениями в рамках различных форм сотрудничества по направлениям деятельности бизнес-инкубатора.

7.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, деятельность бизнес-инкубатора регламентируется действующим законодательством Российской Федерации.

